

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022		5'515	11'613	17'128	11'671	5'457	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	382	71	56	28	4		541
	Mietzinserhöhung	530	104	41	18	3		696
	Mietzinssenkung	456	80	24	12	0		572
	Nebenkosten	286	89	11	7	3		396
	Ordentliche Vertragskündigung	1'346	272	100	67	9		1'794
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	466	143	48	19	6		682
	Erstreckung Mietverhältnis	845	93	45	21	3		1'007
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'090	560	115	34	38		1'837
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	705	223	55	18	5		1'006
	Andere Gründe <sup>10</sup>	464	156	29	25	6		680
							2'460	2'460
<b>Total Erledigungen</b>		<b>6'570</b>	<b>1'791</b>	<b>524</b>	<b>249</b>	<b>77</b>	<b>2'460</b>	<b>11'671</b>
In %		56.3%	15.3%	4.5%	2.1%	0.7%	21.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	73
		73	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	382	384	490
Mietzinserhöhung	530	370	453
Mietzinssenkung	456	396	730
Nebenkosten	286	373	362
Ordentliche Vertragskündigung	1'346	1'235	1'454
Ausserordentliche Vertragskündigung	466	412	478
Erstreckung Mietverhältnis	845	714	905
Forderung auf Zahlung	1'090	1'113	1'247
Mängel an der Mietsache	705	645	841
Andere Gründe	464	431	556
<b>Total Einigung</b>	<b>6'570</b>	<b>6'073</b>	<b>7'516</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	71	95	120
Mietzinserhöhung	104	52	107
Mietzinssenkung	80	69	137
Nebenkosten	89	117	132
Ordentliche Vertragskündigung	272	362	298
Ausserordentliche Vertragskündigung	143	156	192
Erstreckung Mietverhältnis	93	82	99
Forderung auf Zahlung	560	549	673
Mängel an der Mietsache	223	230	316
Andere Gründe	156	161	166
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>1'791</b>	<b>1'873</b>	<b>2'240</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	4	3	3
Mietzinserhöhung	3	0	0
Mietzinssenkung	0	1	7
Nebenkosten	3	4	6
Ordentliche Vertragskündigung	9	7	3
Ausserordentliche Vertragskündigung	6	6	5
Erstreckung Mietverhältnis	3	4	4
Forderung auf Zahlung	38	23	26
Mängel an der Mietsache	5	2	2
Andere Gründe	6	6	2
<b>Total Entscheid</b>	<b>77</b>	<b>56</b>	<b>58</b>

<b>Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	56	53	53
Mietzinserhöhung	41	11	41
Mietzinssenkung	24	29	98
Nebenkosten	11	8	19
Ordentliche Vertragskündigung	100	102	118
Ausserordentliche Vertragskündigung	48	37	31
Erstreckung Mietverhältnis	45	46	41
Forderung auf Zahlung	115	102	123
Mängel an der Mietsache	55	63	62
Andere Gründe	29	19	23
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>524</b>	<b>470</b>	<b>609</b>

<b>Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	28	34	24
Mietzinserhöhung	18	12	27
Mietzinssenkung	12	19	20
Nebenkosten	7	2	8
Ordentliche Vertragskündigung	67	64	82
Ausserordentliche Vertragskündigung	19	13	16
Erstreckung Mietverhältnis	21	22	23
Forderung auf Zahlung	34	31	35
Mängel an der Mietsache	18	15	31
Andere Gründe	25	9	15
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>249</b>	<b>221</b>	<b>281</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>2'460</b>	<b>2'728</b>	<b>3'206</b>

Bern, 17. Oktober 2022

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95